

Eladó Téglalakás, 70 m², 800 m² telek, Parasznya

30 500 000 Ft (~76 349 €)



Felújított ház Parasznyán

Parasznyán, Miskolctól autóval 20 percre, néhány percre a Varbói-tótól eladó egy teljeskörűen felújított 67 nm-es családi ház, ami áll(nappali-étkező-konyha, 2 szoba 15 és 14nm-esek, kádas fürdőszoba, WC, spájz)

Az ingatlan a 60-as években téglából épült. A betonfödém lehetővé teszi a tetőtérbeépítést. Az épület csereslemez borítású, kőzetgyapattal szigetelt.

A nyílászárók újak, hő és hangszigetelő műanyag ablakok, ajtók.

A konyhába új konyhabútor, indukciós főzőlap, elektromos sütő került, valamint rendelkezik mosogatógép előkészítéssel is.

Fűtéséről központi kondenzációs kombi kazán gondoskodik, radiátorokkal.

A villanyhálózat is megújult, réz vezetékek és 3X 16A került beépítésre.

A melegvizet „okosbojler” szolgáltatja.

A burkolatok laminált parkettával, vinyllel (az amerikai konyhában) lettek megoldva. A fürdőszoba és a WC járólappal.

A falak gipszkartonosak, (mögöttük történt a villanyvezetés).

A felújítás 2024-ben történt.

A kertben ásott kútról, bűvárszivattyú segítségével történik a víznyerés a locsoláshoz, kocsimosáshoz.

Megújult a kerítés is, csokibarna, lemezkerítés került a régi helyére, ami az utcáról történő belátást akadályozza. A telekre autóval is be lehet állni.

Adatlap sorszáma: #153100959

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Külső állapot: Felújításra szoruló

Fűtés: Cirkó

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2025

Kilátás: Parkra néző

Tájolás: Nyugat

Parkolás: Telken belül nem fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Tóthné Teleky Marietta

+36 20 263-6242

telekymarietta@gmail.com