

# Eladó Téglalakás, 64 m<sup>2</sup>, 1 116 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

## 28 000 000 Ft ( ~68 535 € )



**Adatlap sorszáma:** #153100956

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Átlagos

**Fűtés:** Konvektor

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2021

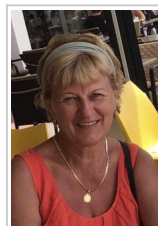
**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Nyugat

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beállón

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóthné Teleky Marietta**  
+36 20 263-6242  
telekymarietta@gmail.com

### BÉRHÁZI LAKÁS ÁRÁÉRT...

Egy bérházi lakás árért eladó: 2 szobás+ étkezőkonyhás téglaház 16nm-es gyönyörű, kertre néző terasszal Újdiósgyőrben.

Alapterület: 64nm.

Az ingatlan előkertes, füvesített, közös telken található, minden ingatlanhoz tartozik egy lekerített rész. A telken 3 tulajdonos osztozik. Az eladóké az 1. épület, a 2.-ban egy úr lakik egyedül, a 3. épület tulajdonosa Amerikában él, évente egyszer látogat haza, nem akarja eladni a tulajdonát.

3 zárt tároló, kiépített szalonnasütő is tartozik a meghirdetett ingatlanhoz.

Sziklakertben, magasságyásokban termő növényekben, fákban gyönyörködhetünk a teraszról. A csendes utcában nincs átmenőforgalom.

Az épület teljes felújításon esett át, kicserélték a villany és vízvezeték hálózatot, új konvektorokat építettek be. Három rétegű SOFA ablakokon árad be a fény, amit alumínium redőnyel és acél szúnyoghálával láttak el. A melegvizet VAILLANT átfolyós vízmelegítő biztosítja.

Az rezszi alacsony, 12 000 Ft a havi gázáltalány és ez fedezi a tényleges fogyasztást, nem kellett ráfizetni.

A polgári ház jelleg nagy belmagasságot takar. Kisméretű téglából épült a ház, az északi fala kapott belső szigetelést.

Az ingatlanra jellemző az egyéni, ötletes kialakítás, a maximális helykihasználás,