

# Eladó Téglalakás, 90 m<sup>2</sup>, 697 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

**38 900 000 Ft** ( ~93 966 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#153100939
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Átlagos
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	1960
<b>Kilátás:</b>	Részpanoráma
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozatlan

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóthné Teleky Marietta**  
+36 20 263-6242  
telekymarietta@gmail.com

## Kiliáni 3 szobás családi ház eladó

Rendkívüli lehetőség!

Diósgyőrben, a Kilián déli lakótelep közvetlen közelében eladó egy 90 m<sup>2</sup>-es, 3 különnyíló szobás családi ház. Az ingatlan saroktelken található, 2 utcáról is van bejárata. A telek 697m<sup>2</sup> nagyságú, virágok, gyümölcsfák és gondozott szőlő található benne. Az udvaron kútból nyerhetjük a vizet a kocsimosáshoz, locsoláshoz. A garázs mérete: 25m<sup>2</sup>, több melléképület, tároló épült vele egybe. Az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik. Önálló, körbejárható „kádárkocka”. 3 különnyíló, parkettás szoba van benne, az egyik szoba ablakai keleti és déli fekvésűek, a másik 2 keleti, ill. déli. A ház alatt nagyon jó pince található. Itt kapott helyet a vegyes tüzelésű kazán és a cirkós gázkazán is. A fűtés radiátorokon keresztül történik. Vegyes falazatú, téglá és salak. Száraz, egészséges falak jellemzik. A tető jó, beázás sehol nincs.

A Bükk közelsége miatt jó levegőjű ez a környék, csodás panoráma a telek minden pontjáról.

Jó itt élni! Karnyújtásnyira a lakótelep minden kényelme: bevásárlási lehetőség, új egészségügyi központ, gyógyszertárak, óvodák, iskolák, középiskolák, villamos és buszmegálló. A környék igazi zöldövezet a lakótelep által nyújtott kényellel.

A ház kényelmes otthona lehet fiatal, gyerekes családoknak, de bárki