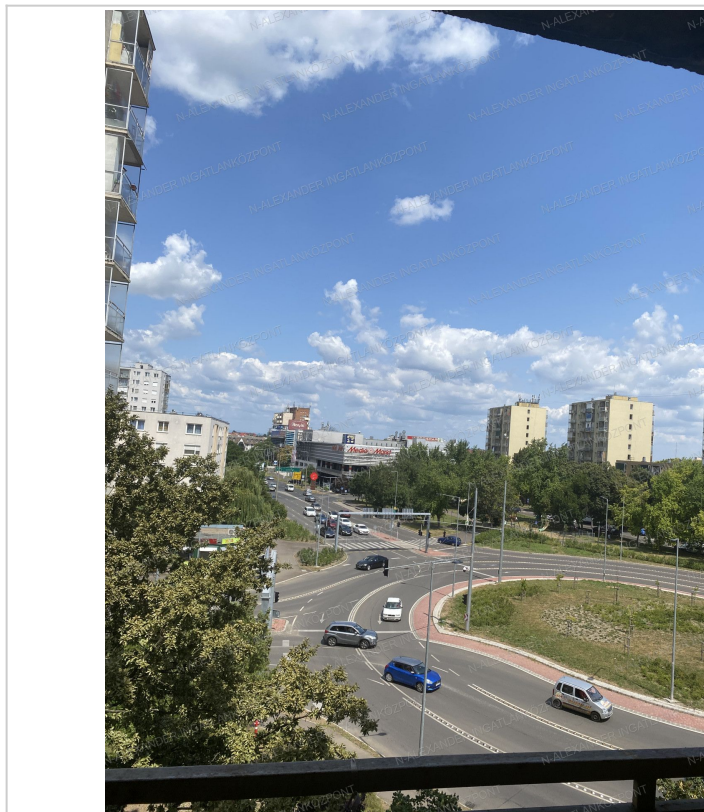


# Eladó Panellakás, 55 m<sup>2</sup>, Miskolc

## 29 500 000 Ft ( ~74 740 € )



### Király utcai....

Belvárosi 55m<sup>2</sup>-es, 1+2 fél szobás, felújított lakás eladó.

Az ingatlan egy tízemeletes, egy lépcsőházas panelház 4. emeletén található. Az épületben lift üzemel. A szobák különnyílók, a legnagyobb szobához erkély csatlakozik, ahonnan ellátni a Búza téri görögkatolikus templomig.

### Felújítás:

az összes nyílászáró cseréje hang és hőszigetelő műanyag ablakra, erkélyajtóra új, 5 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó és az összes beltéri ajtó cseréje víz és villanyvezetékek cseréje, 32 Amper, réz vezetékek

új konyhabútor, mosogatógép helyvel

a lakás újra járólappozva, csempézve

a falak frissen glettelve, festve

új, modern led lámpák felszerelése

A szomszédok régi lakók, kedves, tisztességes, segítőkész emberek

5 perc séta a főutca, Interspaár, közel a Búza téri piac

szemben 1 percre a kis Spaár

A ház körül parkolási lehetőség, fizetős övezet, az ott lakóknak kedvezményes éves bérlet

Minden adott ahhoz, hogy kialakítsa igazi otthonát, élvezze a belvárosi kényelmet

**Adatlap sorszáma:** #153100932

**Szobák:** 1 + 2

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Felújított

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Távfűtés

**Építés éve:** 0

**Felújítás éve:** 2024

**Kilátás:** Városra néző

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Bútorozatlan

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóthné Teleky Marietta**

+36 20 263-6242

telekymarietta@gmail.com