

# Eladó Panellakás, 62 m<sup>2</sup>, Miskolc

## 27 000 000 Ft ( ~65 221 € )



**Adatlap sorszáma:** #153100931

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Panel

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Távfűtés egyedi méréssel

**Építés éve:** 0

**Kilátás:** Félpanoráma

**Tájolás:** Nyugat

**Parkolás:** Utcán fizetős

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóthné Teleky Marietta**  
+36 20 263-6242  
telekymarietta@gmail.com

### Miskolc belvárosában

Miskolc belvárosában, Centrumtól pár perc sétára gyönyörű, panorámás kilátással 2 és fél szobás, erkélyes, jó állapotú, 9. emeleti, 62m<sup>2</sup>-es lakás eladó liftes házban. (nem a legfelső szint)

A tágas lépcsőházból egy L alakú előszobába lépünk. Innen nyílik a külön WC, kádas fürdőszoba, jól pakolható gardrób (1.70x1.70-es). Mindhárom szoba külön nyíló. A legnagyobbhoz tartozik az erkély, a középsőben helyezkedik el a beépített szekrény.

A konyha méretéből adódóan alkalmas az étkezésre is.

A bejárati ajtó több ponton záródó, biztonsági ajtó. Az ablakok műanyag, hőszigetelt ablakok. Szűrik a zajt, biztosítják a csendet.

Saját, zárható pince tartozik hozzá.

Az épület kifizetett panel programos, egyedi mérőórás, radiátoros.

A ház környékén a parkolás biztosított, mindig van hely. Fizetős övezet, de az ott lakók kedvezményes éves parkolóbérletet igényelhetnek.

A 4,5m<sup>2</sup>-es, felújított erkélyről csodás a kilátás. A képek nem adják vissza a valóságot, ezt látni kell! A lakásnak az is különlegessége, hogy nem lát be senki a szomszéd ház erkélyéről, ill. ablakából. Az erkély körbe redőnyözött, védelmet nyújt a túlzott napsugaraktól.

A lift felújított, jó állapotú, biztonságos. A lépcsőház tiszta, rendezett. A