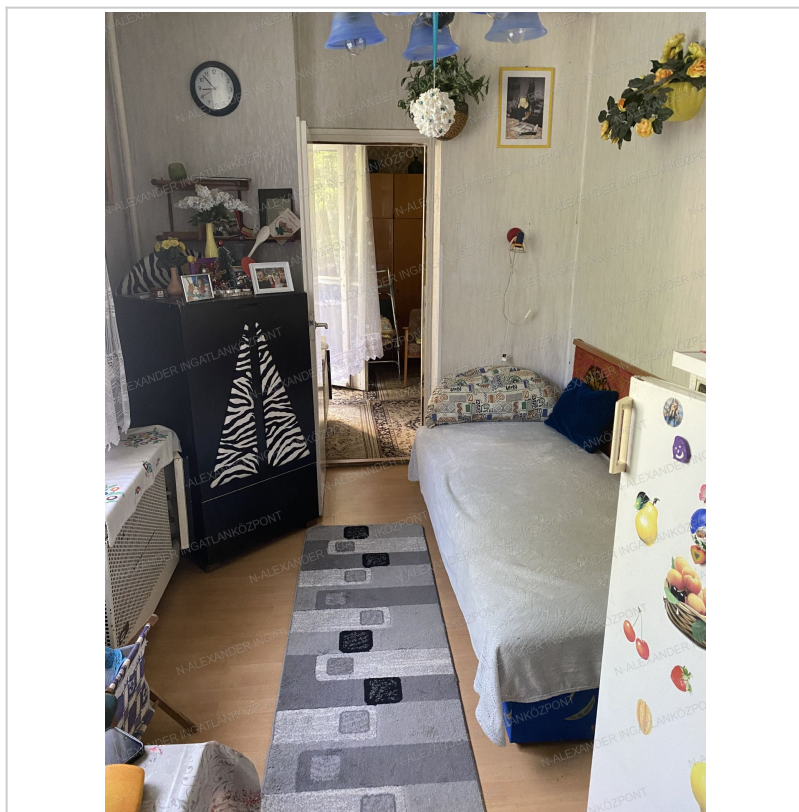


# Eladó Téglalakás, 55 m<sup>2</sup>, Miskolc

**21 000 000 Ft** ( ~52 283 € )



## Kilián dél fsz, 55nm

Kilián dél egyik legjobb helyén, közel a bevásárlóközponthoz, szökőkutas parkhoz eladóvá vált egy földszinti, 55m<sup>2</sup>-es, nagyterkelű lakás. Az ingatlan egy négyemeletes ház földszintjén található.

Helyiséglistája: előszoba, spájz, konyha, 2 szoba, étkező, zuhanyozós fürdőszoba

Tartozik még hozzá:

Egy 4,5m<sup>2</sup>-es nyugatra, fás parkra néző erkély, ami kellemes színtere lehet a reggeliknek, kávézásnak, pihenésnek.

Egy saját használatú pince, ahol a nem használt, de még szükséges dolgait tárolhatja a tulajdonos.

Valamint egy mennyezetig érő beépített szekrény, ami szintén sok lehetőséget ad.

A lakás fűtéséről gázkonvektorok gondoskodnak, körbefűtött, minden oldalról szomszédok veszik körül.

A bejárati ajtó 5 ponton záródó biztonsági ajtóra lett cserélve.

A felújításról a leendő vevőnek kell gondoskodnia, az ingatlan felújítandó. Új tulajdonosa saját ízlésének megfelelő felújítást követően igazi otthonra, kellemes életésre talál.

A lakótelep a Bükk lábánál, gyönyörű fás környezetben található. Kiváló infrastruktúrával rendelkezik. Több bevásárlási lehetőség, nemrégiben átadott

<b>Adatlap sorszáma:</b>	#153100926
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Átlagos
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	1963
<b>Kilátás:</b>	Parkra néző
<b>Tájolás:</b>	Nyugat
<b>Parkolás:</b>	Utcán ingyenesen
<b>Bútorozottság:</b>	Bútorozott

### Az Ön kapcsolattartója:



**Tóthné Teleky Marietta**  
+36 20 263-6242  
telekymarietta@gmail.com