

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 564 m<sup>2</sup> telek, Felsőzsolca

## 37 000 000 Ft ( ~94 167 € )



**Adatlap sorszáma:** #153100925

**Szobák:** 2 + 1

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Jó

**Külső állapot:** Jó

**Fűtés:** Gázkazán

**Építés éve:** 2010

**Kilátás:** Kertre néző

**Tájolás:** Dél

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Parkolás:** Telken belül nem fedett beálló

**Bútorozottság:** Bútorozott

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Tóthné Teleky Marietta**  
+36 20 263-6242  
telekymarietta@gmail.com

### Felsőzsolca csendes utcájában...

Felsőzsolca csendes utcájában eladóvá vált egy kis családi ház, ami tulajdonképpen 2 db nagyobb méretű garzonból és egy hozzáépített műhelyből áll. Mindez egy 564m<sup>2</sup>-es telekre épült.

A 3 részből álló épület különböző időben épült.

I. házrész ,garzon 44m<sup>2</sup>, könnyűszerkezetes építésű, 2010-ben épült, műanyag, redőnyös, szúnyoghálós ablakokkal, 5 ponton záródó műanyag bejárati ajtóval rendelkezik.

helyiségei: amerikai konyha, közlekedő, hálószoza, zuhanyfülkés fürdőszoba. fűtéséről kombi kazán gondoskodik, radiátorokkal. Laminált parketta és járólappal burkolatot kapott.

Az I. rész 8 cm-es dryvit szigeteléssel ellátott.

II. házrész, garzon 41m<sup>2</sup>, vegyes falazatú, (szilikát, téglá) fa ablakok hőszigetelt üveggel, szigetelt bejárati ajtó van beépítve, Fűtéséről gáz-konvektorok gondoskodnak, laminált parkettával burkolt. Zuhanyfülkés fürdőszobája van. Jelenleg nem használt ez a rész, szobájában régi, használaton kívüli bútorok vannak elhelyezve. A konyhából spájz nyílik.