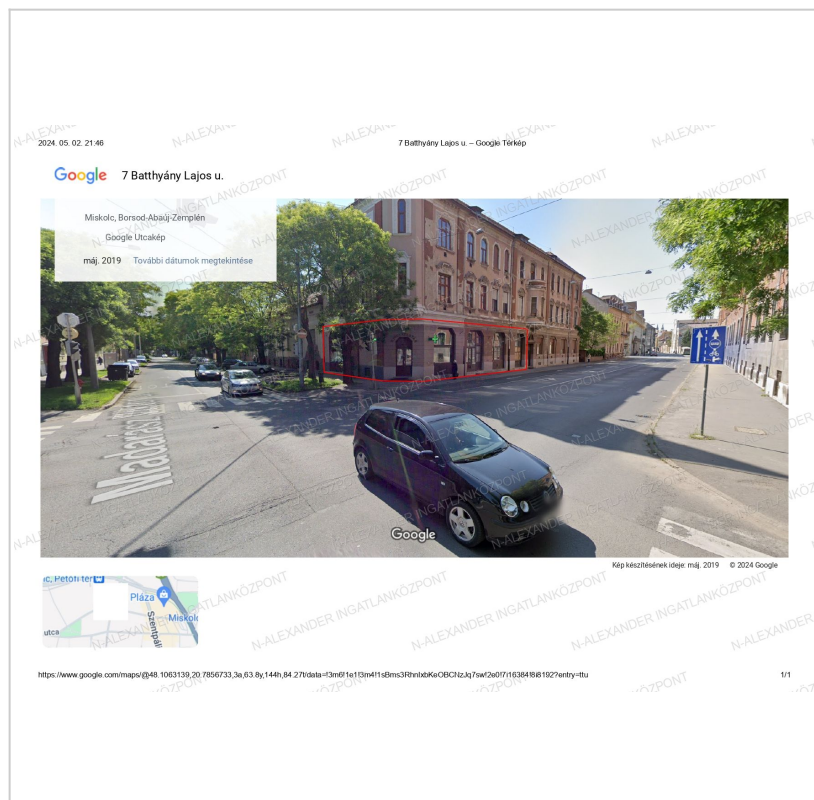


# Kiadó Üzlethelyiség, 333 m<sup>2</sup>, Miskolc

## 680 000 Ft ( ~1 726 € )



Adatlap sorszáma: #153100920

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Építés éve: 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Peregı Etelka**

+36 70 518-7621

peregı.etelka@gmail.com

## Kiadó üzlethelyiség a belvárosban

Miskolc belvárosában mind gépjármű-, mind gyalogos közlekedés szempontjából forgalmas helyen kiadó 154 m<sup>2</sup> földszint, 124 m<sup>2</sup> alagsor és 53 m<sup>2</sup> galériaszint üzleti célú ingatlanegyüttes.

Az ingatlanegyüttes öt nagyméretű utcára néző portállal, három utcai bejáráttal, valamint további kettő, a zárt belső udvarba vezető kijáráttal rendelkezik.

Az alagsori szint és a földszint között teherlift van kialakítva. Az alagsori szint emellett rakodóajtón keresztül az utcáról közvetlenül is elérhető.

A földszinti terület nagy belmagasságú (4,5 m, illetve 4,1 m), mely mintegy fele részben galériáztott.

A közműellátások három-három különállóan mért önálló betáplálással biztosítottak.

Az ingatlanegyüttes mintegy fele részben 2019-ben felújításra került.

Parkolóhelyek az ingatlan közvetlen környezetében - belvárosi fizetős övezetben - található.

Bérelti díj: 680.000.- Ft + ÁFA/hó

Rezsi költség: Bérlő fizeti

Közös költség: Bérbeadó fizeti

A feltüntetett bérelti díj az esetlegesen felmerülő bérlői igények függvényében