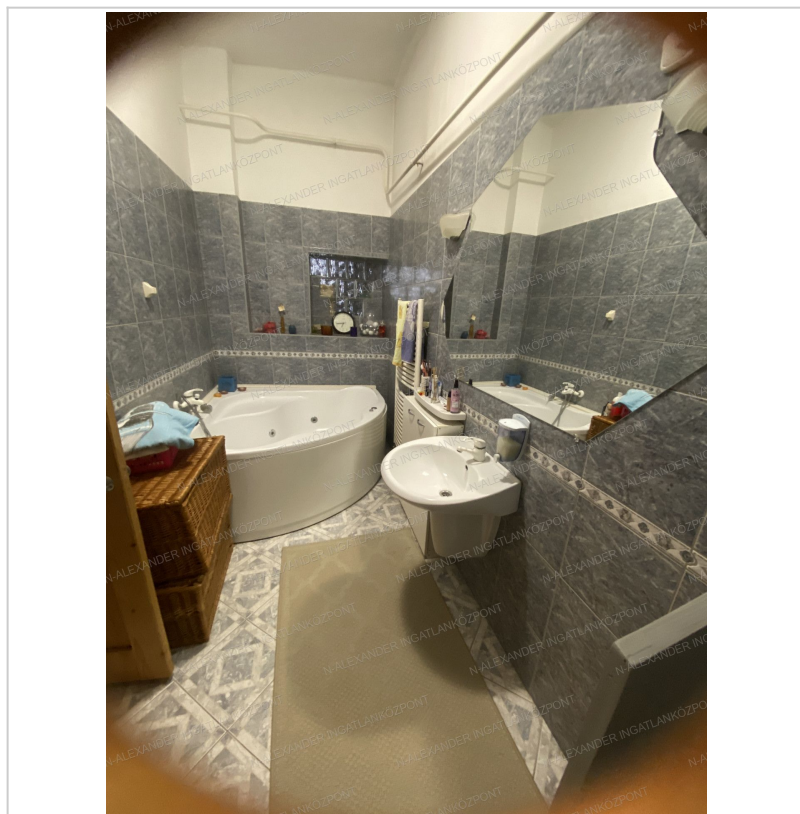


Eladó Családi ház, 170 m², 333 m² telek, Miskolc

69 990 000 Ft (~169 066 €)



Belvárostól 5 perc sétára

BELVÁROS-tól 5 perc sétára eladó egy kiváló elrendezésű, jó állapotú, kétszintes családi ház.

Jelenlegi formáját emeletréépítéssel, a belső terek újragondolásával 1998-2000-ig történő időszakban kapta. Így egy család számára élhető, modern, praktikus elosztás alakult ki, ahol a közösségi tér és a magánszféra is megtalálható.

Az ingatlan beton alagra épült. Az alsó szint kisméretű téglából, a felső szint hőszigetelt Porotherm téglából. 2 éve 15cm-es külső dryvit szigetelést kapott és akkor történt a ház színezése is. A padlás is szigetelt. A tetőt Bramac cserép fedi.

Ablakai minden szempontból jól szigetelő műanyag ablakok, a bejárati ajtó is műanyag.

Fűtéséről radiátorokon keresztül 4 éve cserélt kondenzációs kazán gondoskodik. Emellett 2 db hűtő- fűtő klímával is rendelkezik az épület, valamint a 42m²-es nappali díszre egy gyönyörű kandalló.

A konyhát, fürdőszobát, előszobát, valamint a közlekedőket modern járólappal, a nappalit szép állapotú fa parkettával, a tetőtéri szobákat laminált parkettával borítja.

Az ingatlan 170 m², alatta 42m²-es pince található 2 db ablakkal.

A ház déli, nyugati, északi tájolású. Szobái világosak, naposak.

Adatlap sorszáma:	#153100909
Szobák:	4 + 1
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2000, 2022
Kilátás:	Félpanoráma
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Tóthné Teleky Marietta
+36 20 263-6242
telekymarietta@gmail.com