

Kiadó Üzlethelyiség, 231 m², Miskolc

495 000 Ft (~1 196 €)



Adatlap sorszáma: #153100893

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Felújított

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Peregı Etelka

+36 70 518-7621

peregı.etelka@gmail.com

Kiadó üzlethelyiség a belvárosban

Kiadó egy két utcai bejárattal rendelkező, alagsor (56m²)-földszint (122m²)-galéria (53m²) felosztású, akadálymentesített üzlethelyiség. Az ingatlant 2019-ben műszakilag és esztétikailag részben felújították.

Az üzlethelyiség 2 db gázórával, 2 db villamos fogyasztásmérővel, 3 fázissal, bekábelezett internettel, valamint távfelügyeletre regisztrált betörés, füst és tűz jelzésére alkalmas riasztórendszerrel rendelkezik. Az ingatlanban elhelyezett 2 db hűtő-fűtő klíma gondoskodik a kellemes hőérzetről.

A fűtést és a meleg vizet gázkazán biztosítja, a burkolat járólap, hajópadló és laminált lap, a falak festettek.

Igény esetén a bérlő rendelkezésére áll egy kb. 50 m²-es pince is, valamint egy teherlift.

A teljes belmagasság 410 cm, a galéria belmagassága 199 cm.

A bérlés feltétele 2 havi kaució és az első havi bérleti díj megfizetése. Minimális bérleti idő 12 hónap.

Bérleti díj: 2.300.-+ÁFA/m²+rezsi. A közös költség a tulajdonost terheli.