

# Eladó Társasház, 55 m<sup>2</sup>, 99 m<sup>2</sup> telek, Miskolc

## 59 000 000 Ft



**Adatlap sorszáma:** #153100475

**Szobák:** 2

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Építés alatt

**Építés éve:** 0

### Az Ön kapcsolattartója:



**Peregı Etelka**  
+36 70 518-7621  
peregı.etelka@gmail.com

### Ingyenes extra tartozékok 2022. április 30-ig

Univerzális apartman-ház épül Miskolc-tapolca szívében, az Ellipsumhoz és a Barlangfürdőhöz közel. Az épület szintjei: mélygarázs, fsz., 1. és 2. emelet, valamint tetőtéri penthouse.

A lakások 80%-a elkelt, már csak 2db lakás köthető le. Az átadás időpontja 2022. 4. negyedév.

Az 30 cm-es külső téglafalazat 20 cm-es kőzetgyapot szigeteléssel készül, a lakások elválasztása 30 cm-es hang-gátló téglafalazattal történik. Háromrétegű Thermo üvegezéssel ellátott nyílászárókkal, minimális energia igényű levegő-víz rendszerű hőszivattyús padlófűtéssel, mennyezet-hűtéssel épül, napelem rásegítéssel. A lakások energetikai besorolása AA+++. Az ingatlanok bejárati ajtaja fémszerkezetű, a beltéri ajtók mdf alapú, blokktokos nyílászárók.

A telek nyugati és keleti oldala utcával határolt, tehát két oldalról közelíthetők meg a lakások. Az épület szabadon álló, a telekhatároktól 4 és 5 m távolságra helyezkedik el, ez a földszinti lakások előkertjeként, valamint kültéri parkolóként funkcionál.

A ház alatt 12 férőhelyes teremgarázs található, melyek ára 6 MFt/ beálló és mindegyik tartozéka az adott lakáshoz egyedileg csatlakoztatott elektromos autó falitöltő.